

OBRAZAC 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-128/2021**

Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. u stečaju

OIB: 24845517717

Lovretska 10, 21000 Split

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red.br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika	469.774,17
2.	Pasivna kamata	16,91
Ukupno		469.791,08/ 62.351,99 EUR

Red.br.	RASHODI	Iznos u kn
1.	Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa	470,10
2.	FINA-i plaćanje računa	100,00
3.	Trošak arhiviranja prema ponudi ARHIV TREZOR d.o.o.	768,63
4.	Troškovi odvjetnika	5.000,00
5.	Troškovi procjene nekretnine Supervision d.o.o.	5.625,00
6.	Trošak javnog bilježnika	193,50
7.	Stvarni trošak stečajne upraviteljice u neto iznosu	733,10
Ukupno		12.890,33/ 1.710,84 EUR

Sredstva na računu na dan 30.09.2022.	456.900,75/ 60.641,15 EUR
--	--------------------------------------

Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka		
1.	Paušalne pristojbe	2.000,00
2.	Knjigovodstvene usluge	15.000,00
3.	Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa	1.000,00
4.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu	56.977,41
5.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	4.273,30

Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	79.250,71/ 10.518,38 EUR
---	-------------------------------------

Raspoloživi iznos za diobu	377.650,04 / 50.122,77 EUR
-----------------------------------	---------------------------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

II.1. IMOVINA

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine, kat.čest.br 730/1 Goričina kuća, garaža dvorište ukupne površine 2348 m2, udjela 102/238, a koja nekretnina nije bila upisana u k.o. Hodilje jer su zemljišne knjige djelomično izgorjele i bilo je potrebno pokrenuti postupak za upis čestice kod Općinskog suda u Dubrovniku za k.o. Hodilje.

II.2. OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

- Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.357,24 kn/976,47 EUR

Tražbina prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

II.3. OPIS IZLUČNIH PRAVA I KAKO SU REALIZIRANA

Na imovini dužnika nije bilo prijavljenih razlučnih niti izlučnih prava.

II.4. OPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Ne vode se ni aktivni ni pasivni sudski postupci.

II.5. VRAĆENO U STEČAJNU MASU TEMELJEM USPJEŠNOG POBIJANJA PRAVNIH RADNJI

Nije bilo osnove za vraćanje u stečajnu masu bilo kakve imovine.

II.6. STANJE NEUNOVČIVIH PREDMETA STEČAJNE MASE

Dužnik nema ne unovčivih predmeta stečajne mase.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl.br. St596/2016 od 24. svibnja 2016., otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NAKIĆ d.o.o., Luka bb, 20230 Ston, OIB: 98365010682, a za stečajnu upraviteljicu je imenovana Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10, OIB: 43468134790.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 09. lipnja 2021. (objavljen na e-oglasnoj ploči suda) obavijestila sud o postojanju imovine stečajnog dužnika i to nekretnine kat.čest.br. 730/1 Goričina kuća, garaža, dvorište ukupne površine 2348m² udjela 102/238 a koja nekretnina nije bila upisana u zemljišne knjige k.o. Hodilje jer su zemljišne knjige djelomično izgorjele i potrebno je bilo pokrenuti postupak za upis čestice kod Općinskog suda u Dubrovniku za k.o. Hodilje.

Stečajna upraviteljica je predložila nastavak postupka radi naknadne diobe iza stečajnog dužnika NAKIĆ d.o.o., Luka bb, 20230 Ston, OIB: 98365010682.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. 18 St-128/2021 od 21. srpnja 2021., određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. u stečaju, te su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine i određeno je ispitno ročište.

Dana 13. rujna 2021. održano je ispitno i izvještajno ročište kod Trgovačkog suda u Dubrovniku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. 18 St-128/2021 od 27. prosinca 2021. utvrđuje se osnovanom tražbina vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, u iznosu od 7.357,24 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj kod Naslovnog suda od dana 13. rujna 2021. donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica nakon uknjižbe nekretnine prodavati neposrednom pogodbom nakon što nekretnina bude oglašena i prikupljena najpovoljnija ponuda.

Stečajna upraviteljica je, postupajući prema odluci skupštine vjerovnika održane kod naslovnog suda dana 13. rujna 2021. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 24845517717, Split, Lovretska 10, angažirala punomoćnika Marka Udiljka, odvjetnika u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, radi pokretanja postupka za upis u zemljišne knjige kat. čest. br. 730/1 Goričina, kuća garaža i dvorište ukupne površine 23,8 m², udjela 102/238 kod Općinskog suda u Dubrovniku za k.o. Hodilje.

Općinski sud u Dubrovniku dana 16. studenog 2021. pod poslovnim brojem Z-9653/2021, donosi rješenje u kojem se dopunjuje zemljišna knjiga upisom u zemljišnoknjižni uložak 589 k.o. Hodilje kčbr. 730/1, tako da se u A I (jedan) listu upisuje nekretnina:

kčbr. 730/1 Goričina 238 m² (kuća, Goričina-kuća 105 m², garaža, Goričina 10 m², dvorište 123 m²)

u B vlastovnicu novoformiranog ZK uložka br. 589 k.o. Hodilje upisat će se:

- ***Nakić d.o.o., Luka, Ston za 102/238 dijela***
- ***Franušić Nediljko pok. Mata, Lika, Hodilje, OIB:14708733162, za 136/238 dijela***

Prema odluci skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica oglasila je prodaju gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na stranici stecaj@judges-web.org, po cijeni od 438.000,00 kn / 58.132,59 EUR.

Stečajna upraviteljica u zadanom roku za slanje ponuda zaprimila je ponudu za kupnju gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 469.774,17 kn / 62.349,75 EUR od MIRZE IZMIRLIJE, JMB: 1005987170129, Sarajevo, Federacija Bosna i Hercegovina.

Nakon što je Mirza Izmirlija uplati jamčevinu u visini od 44.092,15 kn / 5.852,03 EUR stečajna upraviteljica dana 4. svibnja 2022. sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 23. svibnja 2022. kupac Mirza Izmirlija na račun stečajnog dužnika uplatio je ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 425.682,02 kn / 55.497,71 EUR.

Kako iz provedenog postupka proizlazi da će se u ovom stečajnom postupku u cijelosti namiriti vjerovnici viših isplatnih redova, kao i svi troškovi stečajnog postupka stečajna upraviteljica predložila je sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da u zadanom roku prijave svoje tražbine.

Trgovački sud u Dubrovniku u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 24845517717, Split, Lovretska 10 dana 20. rujna 2022. rješenjem pod posl. br. 18 St-128/2021 pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine sukladno čl. 257. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ) stečajnoj upraviteljici.

Stečajna upraviteljica u zadanom roku nije zaprimila niti jednu tražbinu vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Postupajući sukladno odredbama SZ-a stečajna upraviteljica poduzela je sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkoviti tijek stečajno postupka:

- utvrdila stanje stečajne imovine;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- angažirala knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance kao podloge za popis imovine stečajnog dužnika;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- dostavila naslovnom sudu izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase;
- sastavila Popis vjerovnika;
- sastavila Pregled imovine i obveza;
- sastavila Predračun troškova stečajnog postupka;
- dostavila naslovnom sudu Tablicu prijavljenih tražbina;

- sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- angažirala ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- dostavila procjenu ovlaštenog sudskog vještaka u spis;
- angažirala odvjetnika radi pokretanja postupka za upis u zemljišne knjige kat. čest. br. 730/1 Goričana, kuća, garaža i dvorište ukupne površine 2348m², udjela 102/238 kod Općinskog suda u Dubrovniku za K.O. Hodilje
- dostavljala sudu redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- sklopila kupoprodajni ugovor za gore navedenu nekretninu s kupcem Mirza Izmirlija, OIB: 89519567285, Mraovac 3, Sarajevo, Bosna i Hercegovina;
- ishodila suglasnost Ministarstva pravosuđa i uprave za stjecanje prava vlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske na zahtjev Mirza Izmirlija, OIB: 89519567285, Mraovac 3, Sarajevo, Bosna i Hercegovina;

Do okončanja stečajnog postupka stečajna upraviteljica obaviti će i sljedeće radnje:

- dostaviti prijedlog za završnu diobu i završni račun;
- sudjelovati na završnom ročištu;
- provesti namirenje vjerovnika;
- pristupiti zatvaranju računa stečajnog dužnika;
- zastupati stečajnu masu u skladu sa zakonom i nakon zaključenja stečajnog postupka

Dakle tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 469.774,17 kn / 62.349,75 EUR.

Prema tome, ukupan priliv na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 469.791,08 kn / 62.351,99 EUR.

Odliv novčanih sredstava sa žiro računa u iznosu od 12.890,33 kn / 1.710,84 EUR odnosi se na sljedeće:

1. Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro računa 470,10 kn
2. FIN-a plaćanje računa 100,00 kn
3. Trošak arhiviranja prema ponudi ARHIV TREZOR d.o.o. 768,63 kn
4. Trošak procjene nekretnine Supervision d.o.o. 5.625,00 kn
5. Trošak odvjetnika 5.000,00 kn
6. Trošak javnog bilježnika 193,50 kn
7. Stvarni trošak stečajne upraviteljice u neto iznosu od 733,10 kn

Na dan 30. rujna 2022. stanje na žiro računu iznosi 456.900,75 kn / 60.641,15 EUR.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 79.250,71 kn / 10.518,38 EUR za buduće obveze stečajne mase i to:

1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 15.000,00 kn

2. Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 1.000,00 kn
3. Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 56.977,41 kn
4. Doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.273,30 kn
5. Paušalne sudske pristojbe u iznosu od 2.000, 00 kn

Nakon rezervacije iznosa od 79.250,71 kn / 10.518,38 EUR na ime budućih obveza stečajne mase, raspoloživ iznos za diobu je 377.650,04 kn / 50.122,77 EUR .

Stečajna upraviteljica ovim izvješćem polaže račun Skupštini vjerovnika kako bi se nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa uz suglasnost stečajnog sudca na Završnu diobu, moglo pristupiti namirenju stečajnog vjerovnika prema Završnom diobenom popisu, a ostatak sredstava nakon završne diobe vratiti osnivaču društva ALMIRU NAKIĆU, Šefika Dobrića 34, Sarajevo, Federacija Bosne i Hercegovine.

Ističe se također da je Stečajna masa iza NAKIĆ d.o.o. porezni obveznik koji je dužan prije isplate osnivaču društva obračunati i isplatiti pripadajući porez na dobit Ministarstvu financija, Porezna uprava, a sve prema važećim zakonskim odredbama OPZ-a.

TROŠKOVI

- Troškovi postupka 12.890,33 kn
- Rezervacija sredstava za troškove 79.250,71 kn
- Troškovi ranijih razdoblja: tražbina RH, Ministarstva financija, Porezna uprava 7.357,24 kn

UKUPNO TROŠKOVI 99.498,28 kn / 13.205,69 EUR

PRIHODI

- Prihodi od prodaje nekretnine 469.774,17 kn
- Prihod od kamate 16,91 kn

UKUPNI PRIHODI 469.791,08 kn / 62.351,99 EUR

Dobit 370.292,80 kn / 49.146,30 EUR

Porez na dobit (10,00 %) 37.029,28 kn / 4.914,63 EUR

Neto dobit 333.263,52 kn / 44.231,67 EUR

Na ovaj iznos od 333.263,52 kn / 44.231,67 EUR potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 10 % (porez na dividendu) u iznosu od 33.326,35 kn / 4.423,17 EUR.

Preostali iznos od 299.937,17 kn / 39.808,50 EUR nakon obračunatih i uplaćenih poreza (porez na dividendu 33.326,35 kn, porez na dobit 37.029,28 kn) podijelit će se jedinom članu društva/osnivaču: ALMIRU NAKIĆU, Šefika Dobrića 34, Sarajevo, Federacija Bosne i Hercegovine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

1. Vjerovnici će se prema diobenom popisu raspodijeliti ukupno 7.357,24 kn / 9976,47 EUR i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos od 7.357,24 kn / 976,47 EUR vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
2. Vjerovnika prvog isplatnog reda nema.
3. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koji se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 7.357,24 kn / 976,47 EUR.
4. Vjerovnika nižih isplatnih redova nema.

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine koja se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	7.357,24	7.357,24	0,00
	Ukupno	7.357,24/ 976,47 EUR	7.357,24/ 976,47 EUR	0,00

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da stečajni sudac:

- dade suglasnost stečajnoj upraviteljici za završnu diobu prema predloženom diobnom popisu
- zakaže završno ročište vjerovnika.

U Splitu, 24. listopada 2022.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić